

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Краснодар, ул. Душистая дом 79 корпус 1

за период 01.2021-12.2021

Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь МКД	15713,8
Количество этажей	17
Количество подъездов	2
Количество жилых и нежилых помещений	315 / 40
Количество лифтов	4

№ п/п	Виды статей затрат, поступлений	Факт	ед.изм. руб.
1	<b>Всего начислено, в том числе по содержанию, текущему ремонту и управленческим услугам</b>	<b>4 646 246,28</b>	<b>руб.</b>
2	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 955 985,58</b>	<b>руб.</b>
	денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 905 340,42	руб.
	денежных средств от использования общего имущества	50 645,16	руб.
3	<b>Всего выполнено работ и услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>5 069 691,49</b>	<b>руб.</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения, в тч текущий ремонт	49 592,75	руб.
	Гидравлические испытания системы отопления	15 000,00	руб.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, в тч текущий ремонт	203 500,00	руб.
	Общие работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения	762 177,97	руб.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	220 621,75	руб.
	Санитарное содержание лестничной площадки, холлов, входной группы, лифтовой кабины и мест общего пользования МКД, в том числе по содержанию земельного участка	963 570,22	руб.
	Прочие работы, услуги, материалы	236 955,25	руб.
	Техническое обслуживание автоматических откатных ворот	83 953,66	руб.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового оборудования	209 500,00	руб.
	Дератизация	20 427,94	руб.
	Техническое обслуживание системы контроля доступа (домофон)	113 400,00	руб.
	Техническое обслуживание системы эфирного телевидения	56 700,00	руб.
	Техническое обслуживание и планово предупредительный ремонт АСПС, системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (АСПЗ)	396 000,00	руб.
	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта и водозаборной насосной станции	78 000,00	руб.
	Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, в тч текущий ремонт	38 655,95	руб.
	Прочистка труб канализации электромеханическим способом	38 850,00	руб.
4	<b>Управленческие услуги</b>	<b>624 152,14</b>	<b>руб.</b>
5	<b>Закрытие территории ЖК "Дуэт"</b>	<b>230 170,91</b>	<b>руб.</b>
6	<b>Пеня</b>	<b>48 957,78</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Коммунальные ресурсы потребленные на содержание мест общего пользования МКД в том числе:</b>	<b>251 405,17</b>	<b>руб.</b>
	Электрическая энергия	158 658,78	руб.
	Холодная вода	12 454,42	руб.
	Отведение сточных вод (водоотведение)	21 064,51	руб.
	Горячая вода (в том числе тепловая энергия на нагрев холодной воды для ГВС)	59 227,46	руб.
8	<b>Видеонаблюдение</b>	<b>428 100,00</b>	<b>руб.</b>
	<b>Перерасход денежных средств на содержание жилья по состоянию на 31.12.2021 г.</b>	<b>-423 445,21</b>	<b>руб.</b>
	<b>Финансовый результат по состоянию на 01.01.2022, задолженность денежных средств собственниками помещений (на конец периода)</b>	<b>690 260,70</b>	<b>руб.</b>

Ио Директора ООО "Добрые соседи"



Лавский С.А.

31.03.2022